



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 406

15 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5764 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Ναός Ποσειδώνος» Δημοτικού Διαμερίσματος Καλάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1,

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

I. 160417/1180/8.7.1980,

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την υπ' αριθμ. 3538/21.12.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού τριακοσίων ογδόντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και σαράντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού (388,42 τ.μ.) στη θέση «Ναός Ποσειδώνος» Δημοτικού Διαμερίσματος Καλάνδρας Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ εμβαδού 388,42 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος

Νότια: Με δάσος

Ανατολικά: Με δάσος

Δυτικά: Με δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

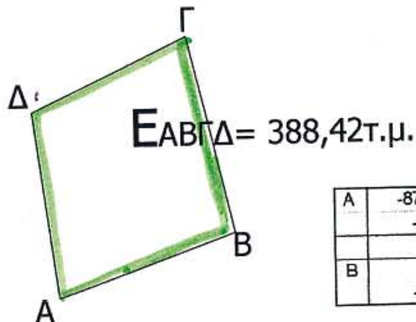
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

0,38842 ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ «Ναός Ποσειδώνος»

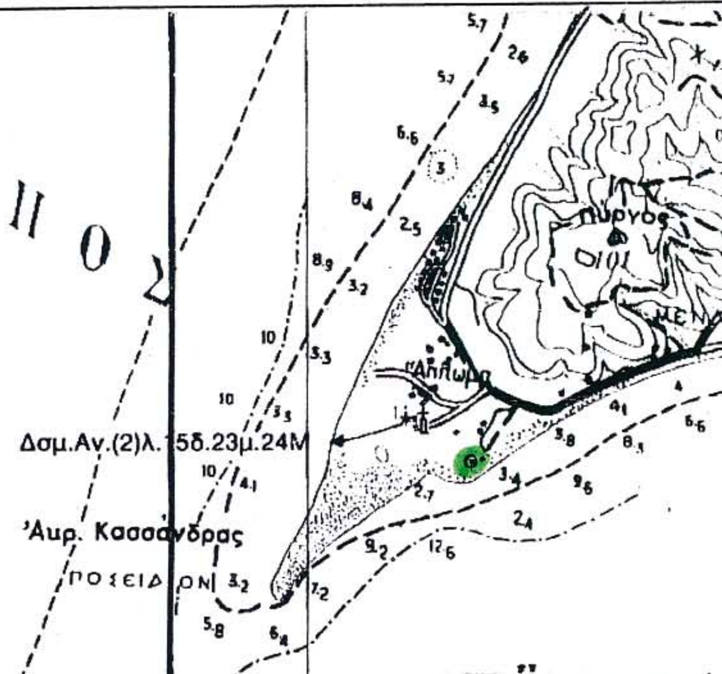
Δ.Δ. Καλλάνδρας ΔΗΜΟΥ Κασσάνδρας ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





Α	-8777,81 -32405	Γ	-8764 -32377,99
Β	-8759 -32399	Δ	-8780,58 -32385,94

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛ/ΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 7..%

Κασσάνδρεια 21-12-04
Ο Συντάκτης Δασολόγος
Κων/νος Δουλκερίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό



Κασσάνδρεια 21-12-04
Ελέγχθηκε
Ο Δασάρχης Κασσάνδρας
Απόστολος Μαρνάρης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Πολύγυρος 30-12-2004
Θεωρήθηκε κ' Ελέγχθηκε
Ο Δ/ντης Δασών
Λευτέρης Ν. Γιτσόκος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Αριθ. ΟΙΚ 366 (2)

Καθορισμός απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης και άλλες σχετικές ρυθμίσεις στην εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ρόδου περιοχή.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθμ. 2 παρ. 4 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 194/Α/1979).

2. Τις διατάξεις των άρθ. 1 και 2, του άρθ. 9 παρ. 1, 2 και 3 και άρθ. 10 παρ. 1 του Π.Δ. 350/10.9.1996 «Ρύθμιση υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» (ΦΕΚ-230/Α/ 1996).

3. Την υπ' αριθμ. 1148/2000 (ΦΕΚ 171/Δ) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου «περί καθορισμού των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης στην πόλη της Ρόδου».

4. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

6. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

7. Την υπ' αριθμ. 4729/1997 απόφαση του ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ περί «Ανάθεσης για την υπογραφή με «ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» στον Προϊστάμενο του Τμήματος Πε.Χω. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στη Ρόδο (ΦΕΚ 837/Β/17.9.1997).

8. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Την υπ' αριθμ. 2736/1997 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 26.1.87/11.3.1987 (ΦΕΚ 193Δ) περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρόδου κ.λ.π».

11. Την με Α.Π. 6940/9.12.2004 «Αιτιολογική έκθεση του Άρθρου 9 παρ 1 του ΠΔ 350/10.9.1996» της Δ/νσης πολεοδομίας Δήμου Ροδίων.

12. Την υπ' αριθμ. 285/9/30.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ροδίων.

13. Την από 21.12.2004 (2η πράξη, 3η συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ροδίων.

Επειδή η τροποποίηση είναι αναγκαία διότι από την εφαρμογή της προηγούμενης απόφασης διαπιστώθηκε ότι έπρεπε να ληφθούν επιπλέον μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην κυκλοφορία, με την προστασία των πεζοδρομίων και τη μείωση των παρόδιων θέσεων στάθμευσης όπως αναλύεται στο (11) σχετικό, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Πεδίο εφαρμογής της απόφασης αυτής είναι ολόκληρη η έκταση η εντός των Διοικητικών ορίων αρμοδιότητας του Δήμου Ροδίων, όπως αυτή ειδικότερα ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ΓΠΣ Ρόδου (10 σχετικό), το πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Ροδίων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2

Εντός των περιοχών που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο, ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων προκύπτει από τον καθορισμό της επιφάνειας που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης, ανάλογα με την χρήση, που με την επιφύλαξη του άρθρου 4, θα αντιστοιχεί σε μία θέση στάθμευσης ως εξής:

1. Για κατοικία:
μία θέση ανά 100[1]/200[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

2. Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες , ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις: μια θέση ανά 70[1]/50[2] τετρ. μέτρα επιφανείας κτιρίου.

3. Για υπεραγορές και πολυκαταστήματα (SUPER MARKET):
μία θέση ανά 30[1]/20[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου

4. Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής:
μία θέση ανά 60[1]/40[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

5. Για κέντρα διασκέδασης:
μία θέση ανά 60[1]/20[2] τετραγωνικά μετρά επιφανείας κτιρίου.

6. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεων, συνεδριακά κέντρα κ.λ.π.), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία κ.λ.π.), εμπορικές εκθέσεις. Και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις:
μία θέση ανά 80[1]/50[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

7 .Για νοσοκομεία, κλινικές ,θεραπευτήρια κ.λ.π :
μία θέση ανά 10[1]/6[2] κλίνες.

8. Για γηροκομεία , άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις:
μία θέση ανά 20[1]/15[2] κλίνες.

9. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις:
μία θέση ανά 2 αίθουσες διδασκαλίας.

10. Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα:
μία θέση ανά 130[1]/100[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

11. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις:
μια θέση ανά 200 τετραγωνικά μέτρα επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μια θέση ανά 20 θέσεις θεατών, εφ όσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες.

12. Για συνεργεία αυτοκινήτων:
μία θέση ανά 50[1]/30[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου

13. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις:

μία θέση ανά 130[1]/100[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας του κτιρίου.

14. Για αποθήκες χωρίς προθήκες , εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου κλπ.:

μία θέση ανά 250[1]/200[2] τετραγωνικά μέτρα επιφανείας του κτιρίου.

15. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις:

μία θέση ανά 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέρα από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 4, 5 και 6 αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 3

Εντός των περιοχών που αναφέρονται στο άρθρο 1, ο απαιτούμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων (άνω των 3.500 t μικτού βάρους) προκύπτει από τον καθορισμό της επιφάνειας που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης, εφόσον είναι μεγαλύτερη από 2000 τ.μ., ανάλογα με την χρήση, θα αντιστοιχεί σε μία θέση στάθμευσης ως εξής:

1. Για υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μουσεία, ξενοδοχεία , τουριστικές εγκαταστάσεις:

μια θέση στάθμευσης ανά 2.500 τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

2. Για καταστήματα χονδρικής πωλήσεως, βιομηχανίες, βιοτεχνίες:

Μια θέση στάθμευσης ανά 4.000 τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

3. Για νοσοκομεία, κλινικές και εν γένει κτίρια περίθαλψης, κτίρια εκπαίδευσης, τράπεζες:

μία θέση ανά 10.000 τετραγωνικά μέτρα επιφανείας κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 4

1. Στην περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή του παραδοσιακού τμήματος της πόλης (Νιοχώρι), που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 161Δ΄/3.3.1987 ή έχει πρόσωπο σε δρόμο που ανήκει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Δ.) της πόλης, για τον υπολογισμό των ελαχίστων θέσεων στάθμευσης εφαρμόζεται ο δεύτερος αριθμός ([2]) ή ο μοναδικός που αναγράφεται στις αντίστοιχες χρήσεις των προηγουμένων άρθρων του παρόντος. Στις λοιπές περιοχές ισχύει ο πρώτος αριθμός ([1]). Ως Β.Ο.Δ. λογίζονται οι δρόμοι που από τις πολεοδομικές μελέτες Γ.Π.Σ. Ρόδου και Π.Μ.Ε.Α. Ρόδου χαρακτηρίζονται ως αρτηρίες και όπως ειδικότερα συγκεκριμενοποιούνται και συμπληρώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1496/20.12.2004 πράξη του προϊσταμένου του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

2. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτ/των επί του βασικού δικτύου και σε απόσταση 25 μέτρων από το σηματοδοτούμενο κόμβο, όταν οι είσοδοι και οι έξοδοι αυτών βρίσκονται επί οδού στην οποία υφίσταται ή προβλέπεται η εγκατάσταση σήμανσης (η απόσταση των 25 μ. θα μετριέται από τον άξονα της πλησιέστερης εισόδου ή εξόδου μέχρι την πλησιέστερη σηματοδότηση του κόμβου). Για τις περιπτώσεις της παρούσης παραγράφου έχει εφαρμογή η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 960/1979, για καταβολή μειωμένης εισφοράς.

Η είσοδος- έξοδος χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα από την κορυφή του οικοδομικού τετραγώνου όπου συμβάλλουν δυο δρόμοι.

3. Στα προκήπια επιτρέπεται η στάθμευση έως δυο (2) αυτοκινήτων, μόνο εφόσον ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης κατά τα ισχύοντα είναι μικρότερος ή ίσος των δύο (2). Οι θέσεις αυτές δεν δημιουργούνται καθ' υπέρβαση των διατάξεων του άρθρου 23 για την φύτευση των οικοπέδων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ/3.2.1989) απόφαση του κτιριοδομικού κανονισμού, εφαρμοζόμενου για την επιφάνεια του προκηπίου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή εισόδων -εξόδων πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων στους χώρους στάθμευσης αυτοκίνητων των κτιρίων επί μήκους έως το 1/3 του προσώπου του συνολικού οικοπέδου.

Είναι δυνατή η κατασκευή ενιαίας εισόδου- εξόδου, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Στα ειδικά κτίρια τα αναφερόμενα πλάτη (εισόδων-εξόδων) μπορούν να προσαυξηθούν έως τέσσερα (4) και επτά (7) μέτρα αντίστοιχα.

Όταν πρόκειται για κάθετη συνιδιοκτησία κάθε τμήμα καθέτου αντιμετωπίζεται σαν αυτοτελές οικόπεδο.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή περισσοτέρων εισόδων - εξόδων και σε θέση που να διαφοροποιείται των περιορισμών των προηγουμένων παρ., εφ' όσον λόγω της ιδιομορφίας του οικοπέδου ή λόγω αντικειμενικών εμποδίων (π.χ. εύρεση αρχαιοτήτων) κρίνεται ότι απαιτείται, κατόπιν εισήγησης της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε.

5. Στην περίπτωση προσθηκών καθ' ύψος ή μεταβολής της χρήσης υφιστάμενων κτιρίων, σε όλη την έκταση της πόλης πλην του παραδοσιακού κέντρου της πόλης (ΦΕΚ 161 Δ/3.3.1987) και των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο (Β.Ο.Δ.), ορίζεται σε 150 μ^2 η απαιτούμενη επιφάνεια κτιρίου για μια θέση στάθμευσης που προορίζεται για κατοικία.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης και η κίνηση των οχημάτων στους χώρους αυτούς γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 98728/7722/15.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τα κτίρια» (ΦΕΚ 167 Δ/1993).

ΑΡΘΡΟ 6

Σε περίπτωση ανευρέσεως σημαντικών αρχαιοτήτων και αδυναμίας κατασκευής σε υπόγειο των χώρων στάθμευσης η υπηρεσία μετά από εμπεριστατωμένη έκθεση των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, μπορεί να διαφοροποιείται από αυτή την απόφαση. Η μελέτη που θα κατατίθεται θα εγκρίνεται από το Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ροδίων.

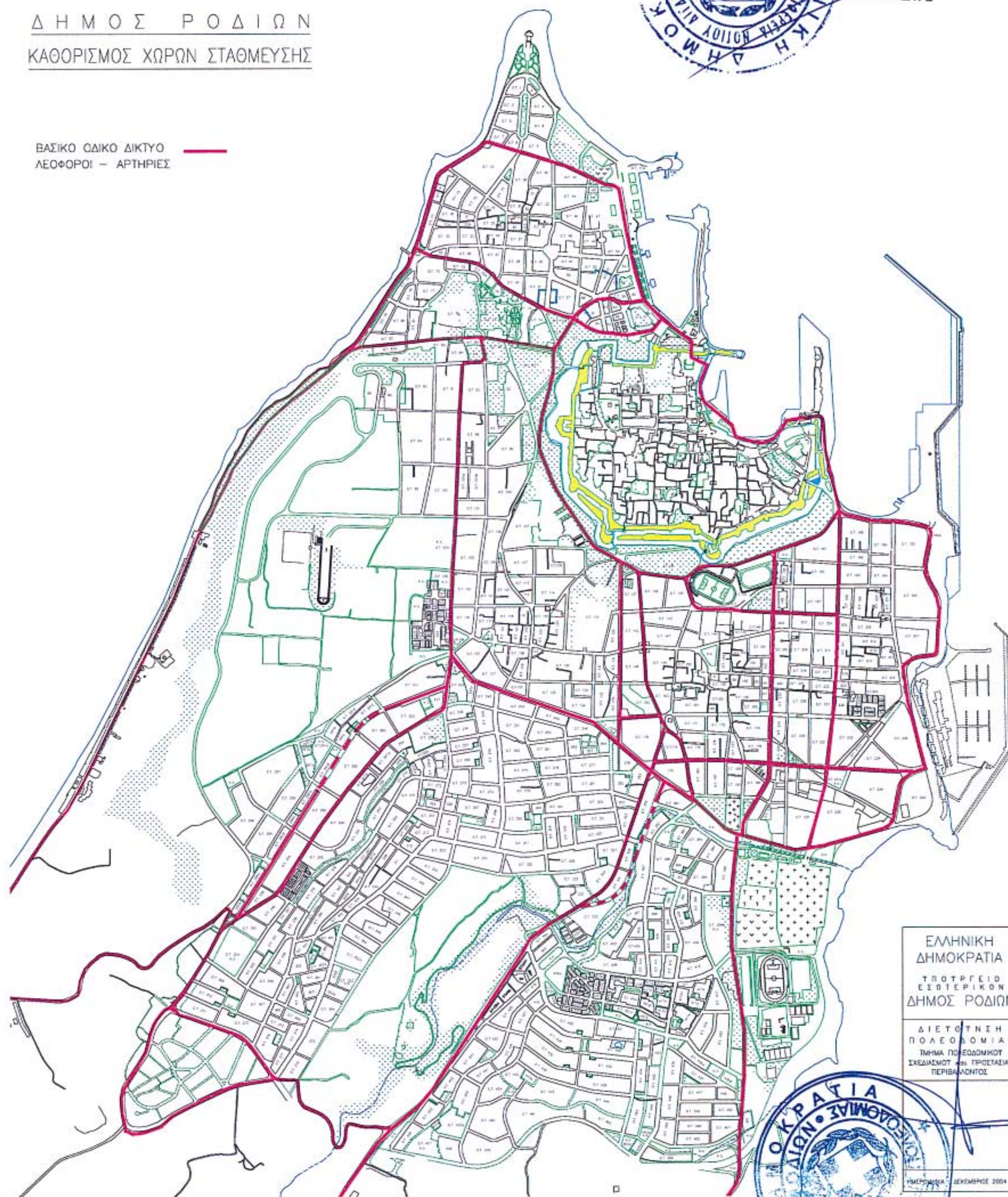
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 350/1996 πλην του άρθρου 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 1496/20.12.04
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 2815/04 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αξιούπολης στο οικοδομικό τετράγωνο 11δ΄ Δήμου Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

6. Την υπ’ αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχ/κος Παν. Μαυρομάτης.

8. Την υπ’ αριθμ. 211/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης.

9. Την ένσταση της Καρακεχαγιά Αναστασίας προς το Δήμο Αξιούπολης, η οποία δεν επιθυμεί τη διάνοιξη της μιας οδού, διότι δικαιούται να προσκυρωθεί τμήμα της (πρόκειται για επαναχαρακτηρισμό παλαιότερης οδού, η οποία εν τω μεταξύ είχε καταργηθεί).

10. Τη νεότερη υπ’ αριθμ. 88/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης, με την οποία απορρίπτεται η ένσταση, διότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγεται το οικόπεδο της ενιστάμενης και αφ’ ετέρου η τροποποίηση κρίνεται απαραίτητη, προκειμένου να αποκτήσουν πρόσωπο τα 70 και 72 οικόπεδα, με δεδομένο ότι το προβλεπόμενο γι’ αυτά πρόσωπο δεν μπορεί να διανοιχθεί λόγω επικλινούς εδάφους

11. Την υπ’ αριθμ. 2815/9.12.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κιλκίς για το θέμα.

12. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 10.12.2004 συνεδρίασή του.

13. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.

14. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στο υπ’ αριθμ. 10 του Ν. 3044/2002 (Πρόκειται για δημιουργία οδών, δηλαδή «Κ.Χ»).

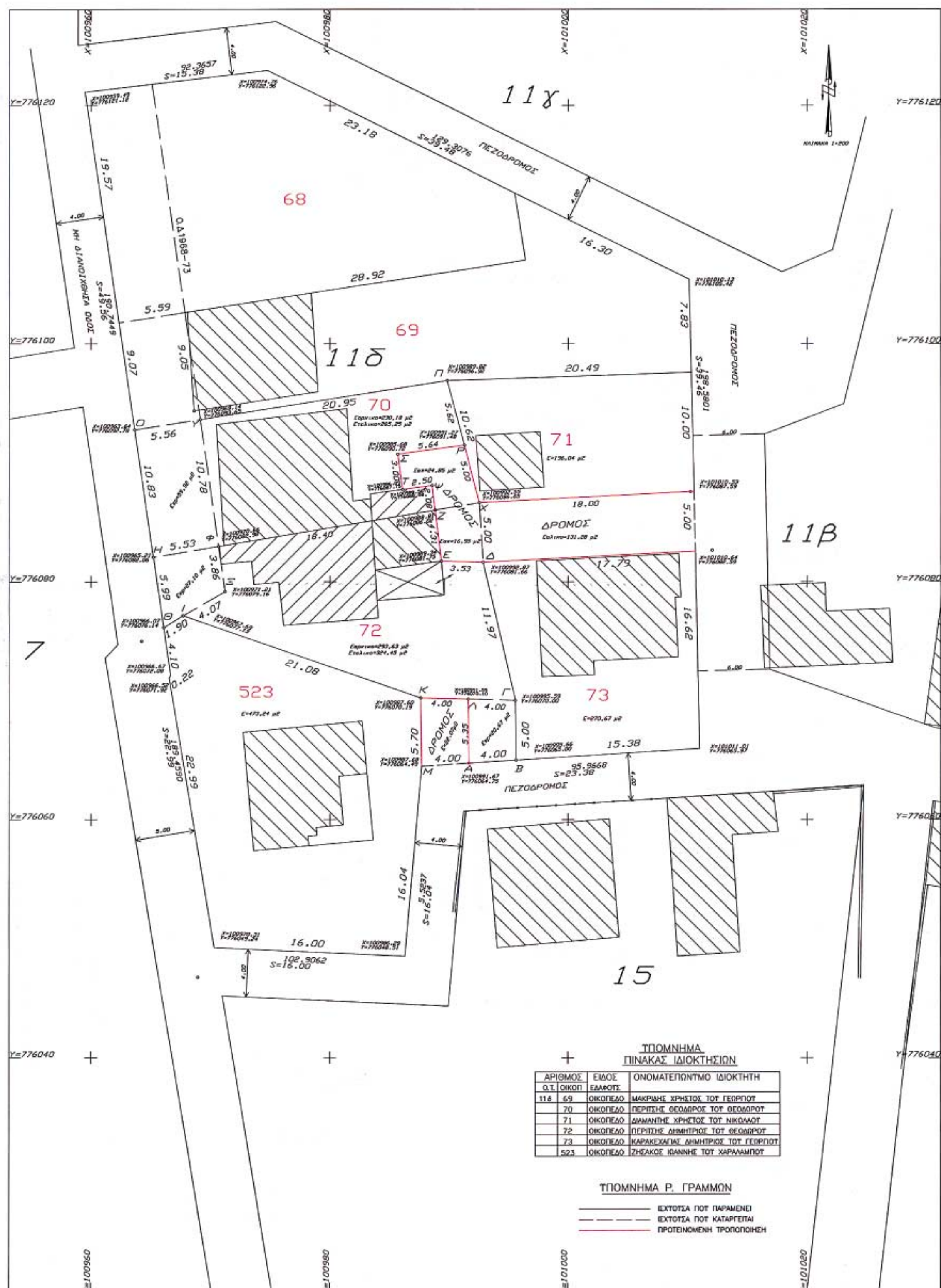
15. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αξιούπολης στο Ο.Τ. 11δ΄, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και αφορά τη δημιουργία οδών. Από τη δημιουργία των οδών αυτών δεν θίγονται ιδιοκτησίες, αφού πρόκειται για επαναχαρακτηρισμό παλαιότερων οδών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


11γ
11δ
11β
7
15
68
69
70
71
72
73
523
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΧΘΕΙΣΑ ΟΔΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Δ.1968-73
ΤΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ. | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠ | ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
11δ | 69 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
| 70 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΠΕΡΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
| 71 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
| 72 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΠΕΡΙΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
| 73 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΚΑΡΑΚΕΧΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
| 523 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΖΗΣΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΤΠΟΜΝΗΜΑ Ρ. ΓΡΑΜΜΩΝ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ
ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ – ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 1989

Α) ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΕΠΑ 40/25–5–1989 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ
	ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΟΡΙΣΤ. ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
	ΕΦ'ΟΣΟΝ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΤΙΡΙΟ Emin=80m2 ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ 5μ
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ε=300 μ2, ΠΡΟΣΩΠΟ 13,00μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠ/ΝΟ ΥΨΟΣ	Γ.Ο.Κ. 85

ΔΕΝ ΠΕΡΝΑ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ: ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ε) ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΟΙ Ρ.Γ. ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΕΞΙΣΩΣΕΩΝ ΕΥΘΕΙΩΝ, ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ, ΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ζ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Α) ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.72, Ετελικο=324,45μ2 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Ζ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Ο–Π–Ρ–Σ–Τ–Ψ–Ζ–Η–Ο) ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.70, Ετελικο=265,25μ2 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Η) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ: (ΑΡΘΡΟ 10 ΓΟΚ 85) ΑΦΕΤΗΡΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ Α,Β ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Ο.Τ.11δ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 70 και 72
ΘΕΣΗ:	ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ – ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1989 Ο.Τ.11δ, ΑΡ. ΟΙΚΟΠ. 70 και 72
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συνοδεύει την 2815/04
Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β

ΜΗΧΑΝΟΣΗΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μάστερ (MSc) Πανεπιστημίου Portsmouth Αγγλίας
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 92925 - ΑΦΜ: 104498572 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ
Μ. Αλεξάνδρου 186 - Πολύκαστρο
Τηλ: 23430 22855, Fax: 23430 20235, Κιν. 6977 355650